

Wie Webseitenbetreiber mit dem Ferienwohnungen Script profitieren

Als Webseitenbetreiber suchen Sie natürlich nach Möglichkeiten, Ihren Besuchern einen gewissen Mehrwert zu bieten, aber auch, Ihre Seite profitabler zu gestalten. Mit dem Ferienwohnungen Script können Sie beide Ziele gleichermaßen erreichen, denn es bietet Ihnen zahlreiche Vorteile. Wenn Sie das Ferienwohnungen Script kaufen wollen, haben Sie die Wahl zwischen dem kleinen und dem großen Script. Der genaue Funktionsumfang mit all seinen Vorteilen soll im Folgenden kurz vorgestellt werden.

Bestmöglicher Überblick

Als Administrator behalten Sie alle Zügel in der Hand. Auf einen Blick erhalten Sie eine Auflistung aller bisher eingetragener Objekte, unterteilt in diejenigen, die bereits freigeschaltet sind und die, die noch auf Freischaltung warten. Suchen Sie gezielt nach einem Objekt, ermöglicht Ihnen die Suche nach der einmaligen ID-Nummer ein schnelles Ergebnis. Sie können als Administrator im Script alle Objekte nachbearbeiten und verändern. Selbstverständlich lassen sich diese auch löschen. Eine Markierung, ob die Einträge bezahlt sind oder nicht, ist ebenfalls möglich.

Rechnungs- und Mahnwesen ganz einfach

Weiterhin können Sie die Einträge dauerhaft oder jährlich zur Verfügung stellen. Direkt im Ferienwohnungen Script können Sie Rechnungen und Mahnungen erstellen, senden oder stornieren. Der Versand erfolgt in der Regel via E-Mail, so dass die Rechnungen als PDF zur Verfügung gestellt werden. Dabei gibt es vorgefertigte E-Mail-Texte für den Versand der Rechnungen und Mahnungen, die aber jederzeit individuell angepasst werden können. Sollte eine Mahnung nötig werden, wird die Rechnung als PDF nochmals an die E-Mail angehängt, so kann niemand behaupten, er finde die Rechnung nicht.

Selbstverständlich können Sie Rechnungsnummern nicht nur automatisch vergeben, sondern auch manuell ändern. Das macht immer dann Sinn, wenn Sie Rechnungen auch außerhalb des Scripts erstellen. Bei jedem Versand von Rechnungen und Mahnungen, wie genauso bei Stornierung von Rechnungen wird das aktuelle Datum mit festgehalten, so dass ein optimaler Überblick gewährleistet ist.

Rabatte und Anreize

Ab dem zweiten Objekt, das ein Vermieter im Ferienwohnungen Script einstellt, können Sie Rabatte vergeben. Das automatische Rabattsystem kann wahlweise in Prozent oder in EUR angegeben werden, so dass Sie jederzeit Einfluss darauf nehmen können, welche Rabatte Sie vergeben wollen.

Zusätzlich können Sie Vermittler einschalten, für die es eine Provision am Anzeigenpreis gibt. Dabei kommen beispielsweise Gutscheincodes in Frage, die einfach zu generieren sind. Gutscheine können für jedes Ferienobjekt einzeln erstellt werden. Dabei lassen sich

- Laufzeit (jährlich, dauerhaft),
- Wert (Höhe des Rabatts),
- Verwendbarkeit (wie oft kann der Gutscheincode genutzt werden),
- Vermittler und mehr einstellen.

Darüber hinaus lassen sich noch nicht genutzte Gutscheincodes nach Ablauf einer gewissen Zeitspanne löschen. Wenn Vermieter einen Eintrag mit Gutscheincode vornehmen, wird übrigens das automatische Rabattsystem vollautomatisch ausgeschaltet, so dass Sie keine Verluste

hinnehmen müssen.

Newsletter-Funktion ist selbstverständlich

Ebenfalls ist im Ferienwohnungen Script eine Newsletter-Funktion enthalten. Dabei können Sie auswählen, welche Vermieter einen Newsletter erhalten sollen. Denkbar wären beispielsweise folgende Varianten:

- Vermieter, die den Service aktiviert haben,
- Vermieter, die keine aktive Präsentation aufweisen,
- Vermieter, die eine aktive Objektpräsentation aufweisen,
- einzelne Vermieter,
- Vermieter mit Premium-Präsentation (aktiv / inaktiv),
- Vermieter mit kostenloser Kleinanzeige (aktiv / inaktiv).

Automatische Benachrichtigungen per E-Mail

Natürlich hat man nicht Zeit, ständig im Script nachzusehen, ob sich etwas getan hat. Das ist auch nicht nötig, wenn Sie das Ferienwohnungen Script kaufen. Denn Sie erhalten bei zahlreichen Vorgängen automatisch eine E-Mail zugeschickt. Dazu zählen etwa:

1. Ein neuer Vermieter registriert sich.
2. Neue Einträge wurden vorgenommen und müssen freigeschaltet werden.
3. Ein Vermieter ändert seine persönlichen Daten.
4. Jahreseinträge laufen aus und müssen verlängert werden.
5. Einträge werden verändert.

Zusätzlich gibt es eine Kopie aller Buchungsanfragen, die an die Vermieter gehen, für den Administrator.

Mehrsprachig nutzbar

Das Ferienwohnungen Script kann in verschiedenen Sprachen genutzt werden. Dabei reicht ein Klick auf die Landesfahne aus, aber auch ein Link kann entsprechend eingesetzt werden. Beispiele dafür wären:

- Ihre-domain.de (Projekt in deutscher Sprache)
- Ihre-domain.com (Projekt in englischer Sprache)
- Ihre-domain.it (Projekt in italienischer Sprache)

Auf diese Weise können Sie mehrere Domains für die unterschiedlichen Sprachen nutzen, Sie müssen diese als Alias-Domains zur Hauptdomain eintragen.

Um die Unterschiede zu verdeutlichen, lassen sich pro Sprache unterschiedliche Header einsetzen. So glauben auch Suchmaschinen an verschiedene, einzelne Dokumente. Zusätzlich können Title, Description und Keys den einzelnen Sprachen angepasst werden.

Für Vermieter können Sie einen zusätzlichen Service anbieten: Nämlich die Übersetzung der individuellen Projektbeschreibung in eine andere Sprache durch einen professionellen Übersetzer. Natürlich ist diese Leistung mit einem Aufpreis verbunden. Übersetzer können sich über den Adminbereich ins System einloggen. Sie sehen jedoch nur die Beschreibungen vom Vermieter, die für sie relevant sind und können keine Änderungen im Ferienwohnungen Script vornehmen.

Was sonst noch wichtig ist

Für die Installation des Ferienwohnungen Scripts benötigen Sie:

- 1 SQL Datenbank
- PHP5
- 2 x Cronjob-Funktion

Letztere bietet die Möglichkeit, eine E-Mail für ausgelaufene Jahreseinträge zu erhalten. Wie oft diese E-Mail kommt bzw. wie früh, hängt von Ihren Einstellungen ab. Wollen Sie das Ferienwohnungen Script kaufen, müssen Sie noch wissen, dass dieses in PHP und mit dem Templatesystem „Smarty“ umgesetzt ist. Generell wird das Script unverschlüsselt ausgegeben. Die Kosten liegen, je nach Script Ausführung, zwischen 850 bis etwa 1.750 Euro. Als Einzelplatz-Lizenz konnte das Ferienwohnungen Script bereits mehrfach verkauft werden und ist in diesem Fall an eine Domain gebunden.